

La gestion du foncier agricole

Atelier en ligne du 22/02/23

INTERVENANTS :



LES MAIRES
POUR LA
PLANÈTE



Qu'est-ce que l'association "Terre de liens" ?

"Terre de liens" est une association à but non lucratif qui s'est donné pour mission de préserver les terres agricoles en France et de les rendre accessibles aux agriculteurs bio ou en conversion.

Ses missions :

- Acquérir des terres grâce à des dons et des investissements solidaires, pour les mettre ensuite à la disposition d'agriculteurs.
- Accompagner les porteurs de projets agricoles dans leur recherche de foncier, et s'assurer que les terres acquises sont exploitées selon des méthodes d'agriculture biologique respectueuses de l'environnement.
- Sensibiliser le grand public aux enjeux liés à l'agriculture durable.

Contact:

Terre de liens - Poitou-Charentes
05 45 67 79 46

Comment les élus peuvent-ils agir en faveur de la préservation du foncier agricole ?



1

En luttant contre l'artificialisation des sols



- **Limiter la consommation de terres tout en assurant le développement local** : réutiliser des logements vacants, reconvertir les friches industrielles pour de nouvelles activités, maîtriser le développement des zones commerciales, etc.
- **Mettre en place des outils de protection sur le long terme** (zones agricoles protégées, périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains...).

2

En agissant sur l'installation agricole et le renouvellement des générations



- **Repérer du foncier disponible et organiser une veille foncière** pour anticiper de futures disponibilités.
- **Mettre en réserve des terres ou financer le stockage par la Safer ou un EPF** (établissement public foncier) en attendant de trouver un exploitant agricole.
- **Mener ou soutenir des démarches de récupération et de réhabilitation** des terres en friches et sensibiliser les propriétaires.
- **Favoriser la transmission des fermes en finançant ou en portant des projets d'animation locale** (repérage, sensibilisation et accompagnement des personnes cédantes, diagnostics d'exploitation).
- **Acheter et mettre des terres à disposition**, en créant des fermes communales et en participant au financement d'acquisition de fermes avec Terre de Liens.
- **Aider à la création d'espaces-test.**
- **Favoriser l'accès au logement** des agriculteurs.

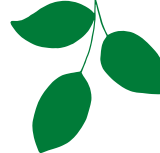
3

En développant une agriculture biologique et paysanne sur leur territoire



- **Faciliter la création et le développement de circuits courts et de proximité** pour commercialiser les productions.
- **Contribuer à retisser le lien entre les consommateurs et les producteurs.**
- **Proposer des produits locaux de qualité** dans les restaurations collectives.





Comment “Terre de liens” accompagne-t-elle les collectivités territoriales dans la préservation du foncier agricole ?

1

Des solutions techniques



- **Sensibiliser et former les élus et les techniciens** aux problématiques du foncier agricole et de l'installation des jeunes agriculteurs.
- **Accompagner les élus et les techniciens dans leurs démarches d'acquisition de terres et d'installation agricole** (repérage, diagnostics, élaboration de scénarios, appui à la mise à bail rural avec clauses environnementales (BRE), mise en lien avec des acteurs compétents, etc.).
- **Réaliser des études et fournir des conseils** pour la mise en œuvre de projets de territoire (PLUi, projet agricole et alimentaire, etc.).

2

Un réseau de soutien composé d'une fondation reconnue d'utilité publique et de La Foncière Terre de liens, entreprise d'investissement solidaire, qui permet de :



- **Mobiliser l'épargne citoyenne, les dons, les donations, les legs et les subventions d'investissement.**
- **Apporter des expertises en tant que bailleur** notamment en matière de mise à BRE, de gestion locative et patrimoniale.
- **Acquérir ou coacquérir des terres agricoles**, en garantissant la préservation des terres et des ressources sur le très long terme.

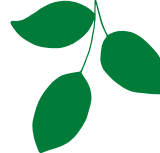
3

Un accompagnement de proximité assuré par une association territoriale de « Terre de liens », qui s'occupe de :



- **Engager et animer le dialogue entre les partenaires** (Safer, groupements agricoles, associations, etc.).
- **Encourager des dynamiques citoyennes** : recherche d'opportunités foncières, sensibilisation des élus et des citoyens sur les questions foncières, accompagnement de porteurs de projets, etc.





Pour vous aider dans vos démarches :

[Guide "Agir sur le foncier agricole - Un rôle essentiel pour les collectivités locales"](#)

Destiné aux élus et techniciens des collectivités locales, ce guide présente des définitions, des clefs de compréhension, des schémas explicatifs, des retours d'expériences et des focus sur les dispositions législatives et réglementaires.

[Guide de la propriété foncière agricole responsable](#)

Ce guide est conçu comme un outil d'aide à la réflexion, pour ouvrir progressivement le champ des possibilités qui s'offre à un propriétaire privé au moment de céder ou de louer son bien agricole, selon sa situation personnelle et familiale.

[Guide sur l'état des terres agricoles en France](#)

Ce rapport présente un état des lieux des terres agricoles et rappelle l'urgence d'agir pour préserver et partager cette ressource essentielle.

[Récoltes, recueil d'initiatives foncières innovantes](#)

Récolte est une plateforme internet qui permet de diffuser et consulter des fiches expériences sur des projets fonciers menés à l'initiative ou avec le soutien des collectivités territoriales.

[PARCEL, Pour une Alimentation Résiliente Citoyenne Et Locale](#)

PARCEL est un outil web simple, ludique et gratuit, permettant pour un territoire donné d'évaluer les surfaces agricoles nécessaires pour se nourrir localement, les emplois agricoles et les impacts écologiques associés à d'éventuels changements de mode de production agricole et/ou de régimes alimentaires (émissions de gaz à effet de serre, pollution des ressources en eau, effets sur la biodiversité...).

[Objectif Terres](#)

Objectif Terres est une plateforme internet permettant de rechercher une terre agricole à vendre ou à louer à proximité de votre territoire.

